

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS



Fig. A2: Canal de agua lluvia

• Hidrología Subterránea:

El sitio en donde estará el Unimall cuenta con dos pozos (construidos por la empacadora IGHSa) en donde uno genera 195 gal/min y el otro 95 gal/min, lo que demuestra que esta zona tiene una gran producción de agua subterránea de buena calidad, ya que cuando ocurrió una sequía hace varios años la población se estuvo abasteciendo de estos pozos.



Fig. 5 y 6: Pozo N.º 1 con producción de 195 gal/min

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.





000020

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS



Fig. 7 y 8: Pozo N.º 2 con producción de 95 gal/min

- *Lagos:*

No existe un espejo de agua cercano.

- *Áreas Frágiles:*

No existen áreas frágiles en las cercanías del terreno en donde se hará la construcción.

- *Sedimentación:*

En el territorio donde se va ubicar el proyecto no existe riesgo de acumulación de depósito de sedimento.

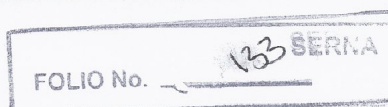
5. Componente Medio Construido

- *Usos del suelo:*

El sitio donde se va ubicar el proyecto es compatible con el plan de ordenamiento.

- *Accesibilidad:*

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.



000021

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

No existe ningún tipo de dificultad para acceder al proyecto, en cualquier época del año, pero podría tener afectación en el tráfico por la entrada y salida de los automóviles y de los autobuses ejecutivos que habrá dentro de las instalaciones.

- *Acceso a los servicios:*

Existen 4 servicios básicos, electricidad, comunicaciones, alcantarillado público y agua potable.

- *Áreas Comunes:*

En el sitio del proyecto existe la cobertura de los servicios y áreas comunes.

6. Componente interacción (Contaminación)

- *Desechos sólidos y Líquidos:*

El sitio cuenta con los servicios de alcantarillado sanitario y de tren de aseo para los desechos sólidos generados durante las actividades diarias. El tren de aseo pasará 3 veces por semana, ya que este lugar estará activo durante los 7 días de la semana durante todo el año.

- *Industrias Contaminantes:*

El sitio donde se va ubicar el Unimall no tiene ningún tipo de industria en las cercanías.

- *Líneas de alta Tensión:*

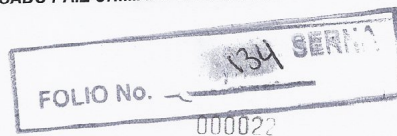
No existen torres de alta tensión en las cercanías del terreno.

- *Peligro de explosión e incendios:*

El sitio del proyecto no tiene ninguna edificación, gasolinera, planta de gases, unidades militares o similares que puede causar un peligro de explosión o incendio.

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.





COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

- *Servicios de recolección Desechos sólidos:*

El sitio donde se ubica el proyecto tiene la cobertura de recolección de desechos y existe la capacidad de asimilarlos.

7. Componente Institucional y social

- *Conflicto Territoriales:*

No existen conflictos ni litigios territoriales en la zona donde se ubica el proyecto.

- *Seguridad ciudadana:*

El sitio en donde se ubica el proyecto existe delincuencia común pero no existen escenarios de enfrentamiento bélico.

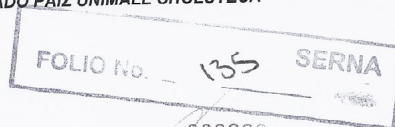
- *Marco legal:*

El proyecto está en trámites con los permisos de construcción y ambiental.

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.



PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PROYECTO: SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTeca



COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

EVALUACIÓN DEL SITIO

Nombre del proyecto:

Maxi Despensa, Unimall

Dirección exacta del proyecto:

Colonia Iberia colindando a la izquierda con el Seguro Social, a la derecha con la colonia Los Profesores José Cecilio del Valle 1era y 2da etapa y detrás el Barrio Morazán. Coordenadas UTM X: 0480866, Y: 1471617.

TIPO DE PROYECTO: Urbanización										
COMPONENTE BIOCLIMATICO										
E	CONFORT HIGROTÉRMIICO	WIENTO	PRECIPITACION	RUIDOS	CALIDAD DEL AIRE		P	F	EXPXF	PxF
1							3			
2	X				X		2	2	8	4
3		X	X	X			1	3	9	3
									17	7
VALOR TOTAL= (ExPxP) / (PxP)=2.43										
COMPONENTE GEOLOGIA										
E	SISMICIDAD	EROSION	DESIZAMIENTO	VULCANISMO	RANGOS DE PENDIEN	CALIDAD SUELO	P	F	EXPXF	PxF
1							3			
2							2			
3	X	X	X	X	X	X	1	6	18	6
									18	6
VALOR TOTAL= ExPxP/PxP= 3										
COMPONENTE ECOSISTEMA										
E	SUELOS AGRICOLAS	HIDROLO SUPERFICIAL	HIDROLO SUBTERRANEA	LAGOS	AREAS	SEDIMENTACION	P	F	EXPXF	PxF
1							3			
2							2			
3	X	X	X	X	X	X	1	6	18	6
									18	8
VALOR TOTAL= ExPxP/PxP= 3										
COMPONENTE MEDIO CONSTRUIDO										
E	USO DEL SUELO	ACCESIBILIDAD	ACCESO A SERVICIOS	AREAS COMUNALES			P	F	EXPXF	PxF
1							3			
2							2			
3	X	X	X	X			1	4	12	4
									12	4
VALOR TOTAL= ExPxP/PxP= 3										

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.



CONSULTORES EN DESARROLLO Y AMBIENTE; CODESA S. DE R. L.
biorubenavila@yahoo.es

PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PROYECTO: SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTeca



FOLIO No. 136

SERNA

000024

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

COMPONENTE DE INTERACCION (CONTAMINACIÓN)									
E	DESECHO SÓLIDO Y LÍQUIDO	INDUSTRIA CONTAMINANTES	LÍNEAS ALTA TENSION	PELIGRO EXPLOSION INCENDIO	DESECHOS SÓLIDOS	P	F	EXPXF	PxF
1						3			
2						2			
3	X	X	X	X	X	1	5	15	5
VALOR TOTAL= ExPxP/PxF= 3								15	5

COMPONENTE INSTITUCIONAL SOCIAL									
E	CONFLICTOS TERRITOR	SEGURIDAD CIUDADANA	MARCO JURIDICO			P	F	EXPXF	PxF
1						3			
2			X			2	1	2	2
3	X	X				1	2	6	2
VALOR TOTAL= ExPxP/PxF= 2								8	4

RESUMEN DE LA EVALUACION	
COMPONENTES	EVALUACION
BIOCLIMATICO	2.43
GEOLOGÍA	3
ECOSISTEMA	3
MEDIO CONSTRUIDO	3
INTERACCION (CONTAMINACIÓN)	3
INSTITUCIONAL SOCIAL	2
PROMEDIO	2.74

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.

CONSULTORES EN DESARROLLO Y AMBIENTE; CODESA S. DE R. L.
biorubenavila@yahoo.es



COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

OBSERVACIONES:

- Existen estancamientos en ciertos lugares del predio, esto es por la nivelación que actualmente se está llevando a cabo.
- No existe ningún tipo de vegetación o fauna significativa en el terreno o en las cercanías.
- El canal de alivio que se construirá será de concreto y concentrará el agua de los estacionamientos, esto se hace para no saturar la capacidad de las tuberías ya existentes.
- Dentro del terreno a parte de la Maxi Despensa también existirá un centro comercial, una estación de autobuses ejecutivos que ira de Choluteca a Tegucigalpa, un boulevard interno y el área de estacionamientos.
- Al momento de realizar las obras de construcción la maquinaria podría ocasionar ruido, el cual será molesto para los vecinos y para las personas que asisten a consulta al Seguro Social.

YO, Douglas Leonel Montoya Perdomo EN CALIDAD DE EVALUADOR DEL SITIO, DOY FE QUE LA EVALUACIÓN ANTERIORMENTE DESCRITA COINCIDE CON LA SITUACIÓN ACTUAL DEL SITIO.

Nombres y Apellidos del Funcionario que realiza la Evaluación	Fecha
Ing. Douglas Leonel Montoya Perdomo	16-11-11
Nombres y Apellidos del Funcionario que aprueba la Evaluación de sitio	Fecha
Ing. Arlette M. Montero	16-11-11

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.





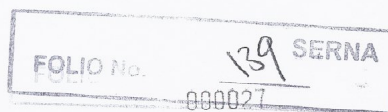
000026

COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

Conclusiones y Recomendaciones

1. La calificación del sitio es 2.74 lo que lo clasifica como un sitio elegible para la construcción de la obra, y esta puede llevarse a cabo ya que esta zona no corre ningún tipo de riesgo.
2. Es necesario que la empresa agilice los trámites de permisos de construcción y ambiental para que la obra se pueda llevar a cabo sin ningún tipo de problema.
3. Por la magnitud del proyecto en el cual se encuentran 3 dentro del mismo predio se debe de contar con un lugar establecido para la disposición de los materiales restantes de la construcción, para lo cual deben de hablar con la municipalidad ya que ellos son los encargados de dar a conocer estos lugares.
4. Durante el proceso de construcción se debe de buscar una forma de reducir la cantidad de ruido y de polvo, ya que estos podrían ser perjudiciales para las personas que viven en las zonas aledañas y también para las personas que asisten al Seguro Social.

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.



COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

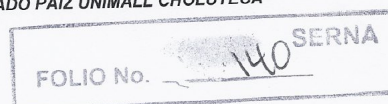
ANEXOS

Coefficiente de significado de valores

- Valores entre 1 y 1.5 significa que el sitio donde se propone emplazar el proyecto es muy vulnerable, con alto componente de riesgo a desastres y/o con un severo deterioro de la calidad ambiental pudiendo dar lugar a la pérdida de la inversión o lesionar la salud de las personas. Por lo que se recomienda **no elegible el sitio para el desarrollo de inversiones** y recomienda la selección de otro lugar
- Valores entre 1.6 y 2.0 significa que el sitio donde se propone emplazar el proyecto es vulnerable ya que tiene algunos riesgos a desastres y/o existen limitaciones ambientales que pueden eventualmente lesionar la salud de las personas que habitan el sitio. Por lo que se sugiere la búsqueda de una mejor alternativa de localización y en caso de no presentarse otra alternativa deberá estudiarse de forma detallada la elegibilidad del sitio para el desarrollo del proyecto.
- Valores entre 2.1 y 2.5 significa que el sitio es poco vulnerable, con muy bajo componente de riesgo a desastres y/o bajo deterioro de la calidad ambiental a pesar de limitaciones aisladas. La instancia de evaluación considera esta alternativa de sitio **elegible** siempre y cuando no se obtengan calificaciones de 1 en algunos de los siguientes aspectos:
 - Sismicidad
 - Deslizamientos
 - Inundación (hidrología superficial)
 - Vulcanismo
 - Lagos
 - Fuentes de contaminación
 - Marco Jurídico

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.





000028



COMISIÓN PERMANENTE DE CONTINGENCIAS

- Valores superiores a 2.6 significa que el sitio no es vulnerable, exento de riesgo y/o buena calidad ambiental para el emplazamiento del proyecto, por lo que la instancia de evaluación considera este sitio elegible para el desarrollo del proyecto

Tel. (504) 229-0606, 290-4800, Fax (504) 229-0616
TEGUCIGALPA, M.D.C., HONDURAS, C.A.



FOLIO No.

141 SERNA

PLAN DE GESTION AMBIENTAL

Proyecto:

SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTECA

Presentado por:

CONSULTORES EN DESARROLLO

Y AMBIENTE S. DE R. L.

A consideración de:

GRUPO HABITAT S. DE R. L. DE C.V.

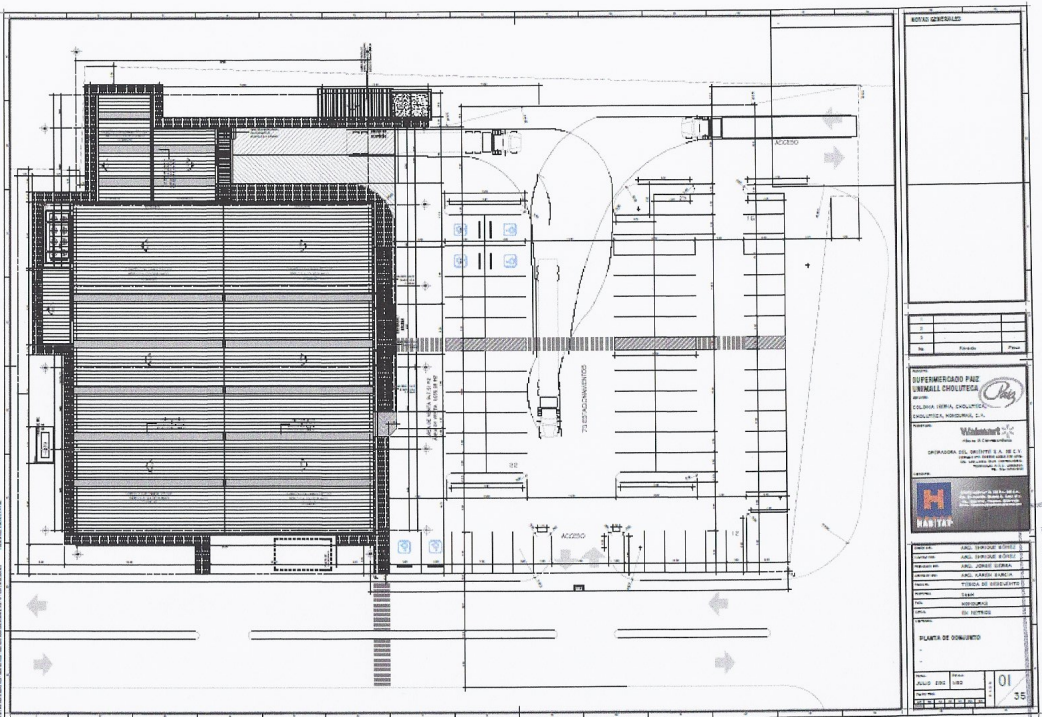
Julio 24 de 2012

FOLIO No. <u>147</u>	SERNA
----------------------	-------

PLANOS

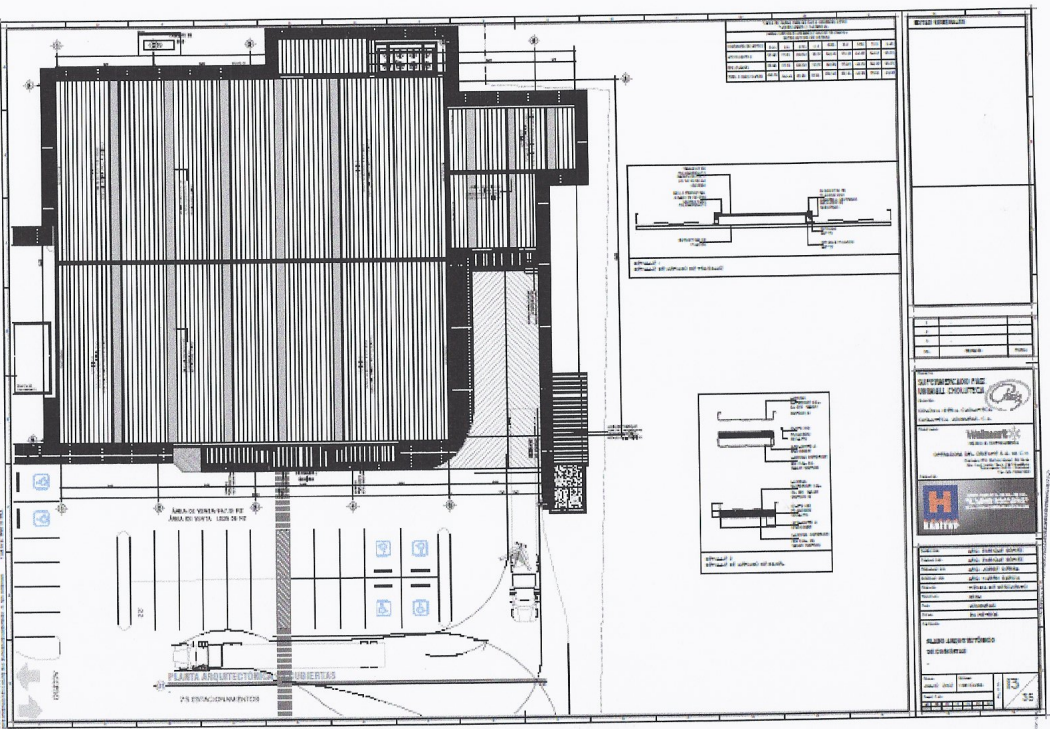
PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PROYECTO: SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTECA SERNA

FOLIO NO. 142



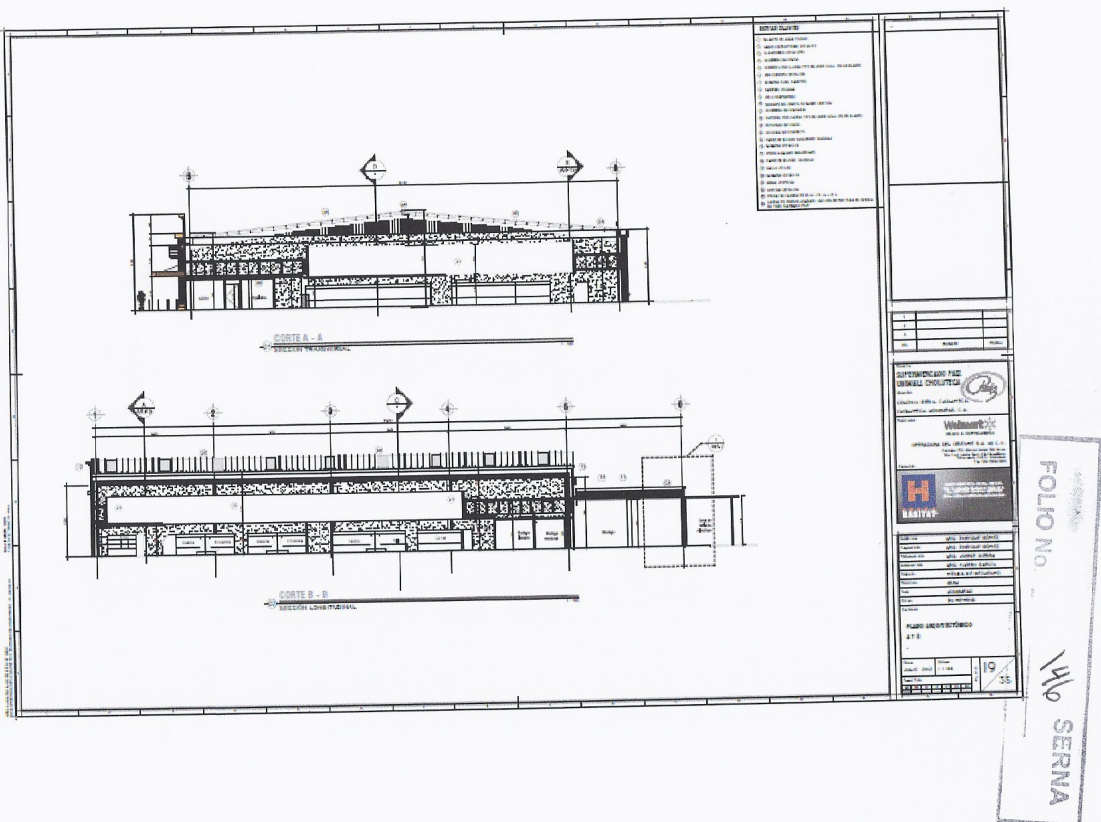
PLAN DE GESTION AMBIENTAL, PROYECTO: SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTECA

FOLIO NO 144 SERNA



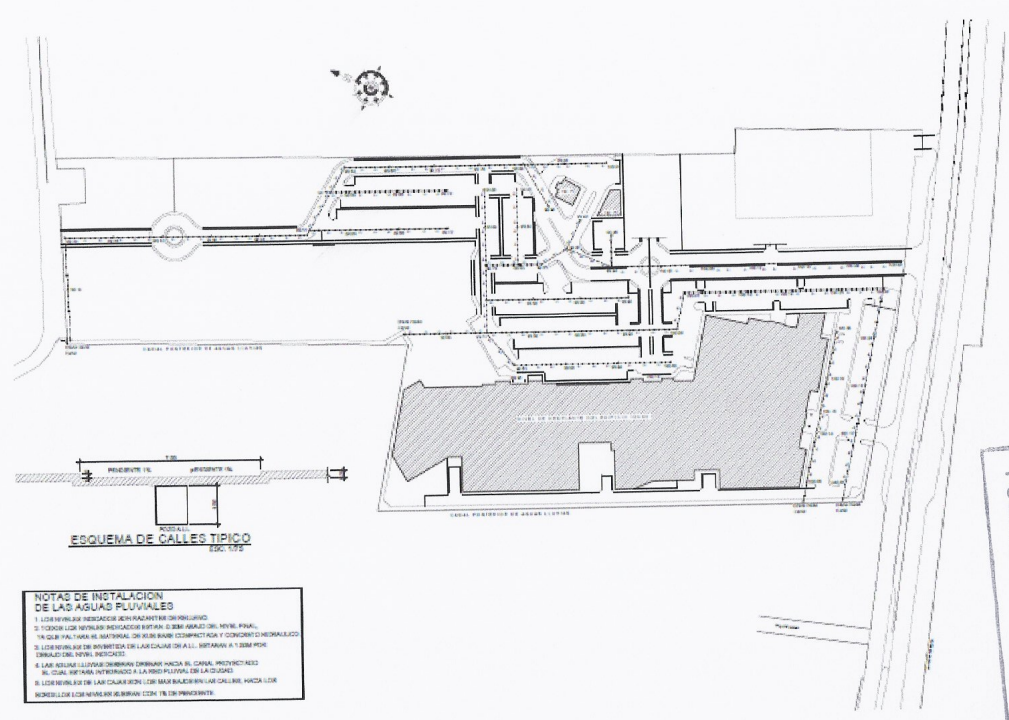
PLAN DE GESTION AMBIENTAL. PROYECTO: SUPERMERCADO PAIZ UNIMALL CHOLUTECA





FOLIO No. 109

SERIAL



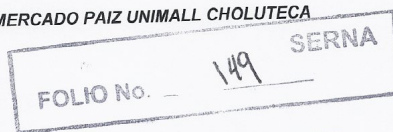
ESQUEMA DE CALLES TIPO
ESC. 1:500

- NOTAS DE INSTALACION DE LAS AGUAS PLUVIALES**
1. LOS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO.
 2. TODOS LOS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 3. LOS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 4. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 5. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 6. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 7. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 8. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 9. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.
 10. LAS REJILLAS DEBEN SER DE MATERIAL DE CONCRETO Y CONCRETO HIDRAULICO.

ANTEPROYECTO UNIMALL CHOLUTECA
PLANO DE NIVELES Y DRENAJES PLUVIALES
 Impresión: 11 de julio de 2011
 ESC. 1:1000

FOLIO No. <u>148</u>	SERNA
----------------------	-------

REGISTRO FOTOGRAFICO



No. 1 Primer plano sitio del Proyecto; area sin vegetación. Al fondo área colindante al oeste con vegetación herbácea y arboles indicadores de ambiente seco. Foto: Ruben R. Avila



No. 2 Viviendas ubicadas al noroeste del sitio del proyecto. Observe la distancia que separa el área



No. 3 Canal de drenaje en dirección norte hacia curso natural que confluye con el río Choluteca. Foto, Ruben Ávila.



No. 4 Excavación que muestra los estratos de material selecto y abajo en tono oscuro el suelo natural arcilloso del sitio. Foto, Ruben Ávila.